

Кому ООО «Артек»

застройщика

Чувашская Республика, Чебоксарский

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

район, п.Кугеси, ул.Советская, д.90А,

полное наименование организации – для

пом.9

юридических лиц), его почтовый индекс

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.12.2016

№ 21-21516308-40-2016

Администрация Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Чувашской Республики

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом поз.13 по ул. Советская в п. Кугеси Чебоксарского района Чувашской Республики»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-00 29 -15 от 20 июня 2015 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:000000:7698		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№21516308-34 утвержден постановлением администрации Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района от 14.12.2016 №309		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АБ «КЛАССИКА» № П-108-2129046647-246		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	3314,8	Площадь участка (кв. м):	4866
	Объем (куб. м):	14666,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	441,6		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом лоджий - 2233,8 кв.м; Количество квартир - 45; Однокомнатные – 36; Трехкомнатные – 9; Площадь технических помещений 292,0 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, Чебоксарский район, Кугесьское сельское поселение, п.Кугеси, ул.Советская, поз.13		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			

Категория: (класс)	—
Протяженность:	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего  
разрешения – до “ 15 ” сентября 20 18 г. в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава Кугесьского сельского  
поселения

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В.Вершинин

(расшифровка подписи)

“ 15 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

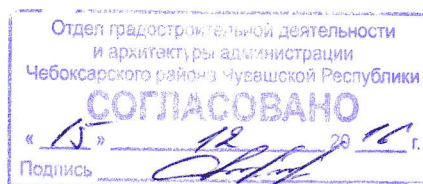
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Кому ООО «Артек»

застройщика

Чувашская Республика, Чебоксарский

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

район, п.Кугеси, ул.Советская, д.90А,

полное наименование организации – для

ПОМ.9

юридических лиц), его почтовый индекс

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.12.2016

№ 21-21516308-40-2016

Администрация Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Чувашской Республики

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом поз.13 по ул. Советская в п. Кугеси Чебоксарского района Чувашской Республики»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-00 29 -15 от 20 июня 2015 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:000000:7698		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№21516308-34 утвержден постановлением администрации Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района от 14.12.2016 №309		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АБ «КЛАССИКА» № П-108-2129046647-246		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	3314,8	Площадь участка (кв. м):	4866
	Объем (куб. м):	14666,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	441,6		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом лоджий - 2233,8 кв.м; Количество квартир - 45; Однокомнатные - 36; Трехкомнатные - 9; Площадь технических помещений 292,0 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, Чебоксарский район, Кугесьское сельское поселение, п.Кугеси, ул.Советская, поз.13		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			

Категория: (класс)	—
Протяженность:	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего  
разрешения – до “ 15 ” сентября 20 18 г. в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава Кугесьского сельского  
поселения

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В.Вершинин

(расшифровка подписи)

“ 15 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ 31 ” декабря 20 18 г.



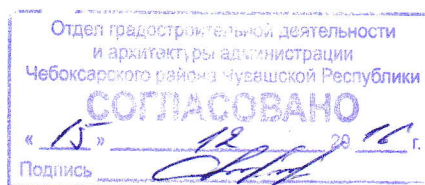
(подпись)

ГЛАВА Кугесьского сельского поселения  
В.В. ВЕРШИНИН

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Кому ООО «Артек»

(наименование застройщика)

Чувашская Республика, Чебоксарский

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

район, п.Кугеси, ул.Советская, д.90 А,

полное наименование организации – для

пом.9

юридических лиц), его почтовый индекс

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.10.2018

№ 21-21516308-11-2018

I. Администрация Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Чувашской Республики

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом поз.13 по ул.Советская в п.Кугеси Чебоксарского

(наименование объекта (этапа)

района Чувашской Республики»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Чувашская Республика, Чебоксарский район, Кугесьское сельское поселение,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

п.Кугеси, ул.Советская, д.100

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером : 21:21:000000:7698

строительный адрес : Чувашская Республика, Чебоксарский район, Кугесьское сельское  
поселение

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 21-215163-40-2016, дата выдачи 15.12.2016г, орган выдавший разрешение на строительство

Администрация Кугесьского сельского поселения Чебоксарского района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14666,7	14666,7
в том числе подземной части	куб. м	1192,0	1192,0
Общая площадь	кв. м	3314,8	3489,5
Площадь технических помещений	кв. м	292,0	292,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2105,1	2148,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	45/2233,8	45/2148,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1787,0	36/1453,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	-



3-комнатные	шт./кв. м	9/446,8	9/695,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2233,8	2280,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение Водоотведение Электроснабжение Газоснабжение Интернет Телевидение	Водоснабжение Водоотведение Электроснабжение Газоснабжение Интернет Телевидение
Лифты	шт.	есть	есть
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 03 октября 2018 г; кадастровый инженер Николаева Татьяна Николаевна

И.о Главы Кугесьского  
сельского поселения

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

П.В.Дочинец

(расшифровка подписи)

« 11 » октября 2018

М.П.

